

Sinar Harian : 8 Oktober 2014

**Penulis ialah Dr. Muhammad Arif B. Mohd Hashim, Yang Dipertua
Gabungan Profesional dan Usahawan Bumiputera Anak Selangor (GIBS)**

BAJET - PERKASA RUMAH MAMPU MILIK

Rumah adalah salah satu anugerah ALLAH SWT yang amat tinggi nilainya kepada manusia di dunia. Manusia sememangnya memerlukan rumah sebagai tempat perlindungan. Selain itu, rumah bagi seseorang Islam merupakan tempat untuk beribadah kepada ALLAH SWT.

Ia bersesuaian dengan Firman ALLAH SWT yang bermaksud, 'Dan ALLAH menjadikan kamu rumah-rumah yang kamu dirikan itu tempat tinggal dan menjadikan bagi kamu dari kulit binatang-binatang ternak khemah (tempat berteduh) dan menjadikan kamu berbagai-bagai barang perkakas rumah dan perhiasan untuk kamu menggunakannya ke suatu masa'. (*Surah Al-Nahl 16:18*).

Justeru itu, pemilikan rumah terutama generasi muda hari ini yang masih tidak memiliki rumah sendiri harus diberi perhatian serius oleh kerajaan dalam bajet 2015.

Menurut laporan Pusat Maklumat Harta Tanah (NAPIC) hanya 31.7% rumah mampu milik berharga RM250,000 dan ke bawah dibina dan isi rumah memerlukan sebanyak 2.3 juta unit rumah. Harga rumah juga mahal dimana sejak 2011, harga rumah meningkat 9.9% - 12.3% setiap tahun.

Maka, kerajaan perlu menambah peruntukan dalam bajet 2015 bagi membina lebih banyak rumah mampu milik dan kos rendah.

Kita menghargai usaha kerajaan untuk melaksanakan berbagai program membina lebih banyak rumah, contohnya projek perumahan rakyat 1 Malaysia (PRIMA). Tetapi ia masih tidak mencukupi bagi menampung keperluan dan permintaan yang semakin meningkat. Ini menyebabkan mereka terus tinggal menyewa di rumah-rumah yang kurang selesa, kurang penyelenggaraan dan persekitaran yang tidak berkualiti. Seterusnya, berlakunya masalah sosial, mendorong kepada berlakunya vandalisme, penurunan prestasi pelajaran, kerosakan akidah dan secara perlahan-lahan boleh meruntuhkan struktur budaya masyarakat Melayu dan Islam itu sendiri.

Kerajaan juga wajar mencari mekanisme yang sesuai agar bank atau institusi kewangan memudahkan pinjaman kepada pembeli-pembeli rumah mampu milik dan kos rendah. Strategi dan mekanisme ini wajar dibentangkan dalam bajet 2015.

Pemaju-pemaju perumahan pula perlu membantu kerajaan dalam usaha untuk membina lebih banyak rumah mampu milik dan tidak memikirkan aspek keuntungan sahaja. Pemaju swasta perlu menyiapkan kuota rumah mampu milik seperti yang ditetapkan oleh kerajaan dan tidak hanya menumpukan pembinaan kondominium, rumah teres, rumah berkembar atau banglo semata-mata. Kerajaan perlu bertegas dengan pemaju-pemaju yang sengaja melengah-lengahkan pembinaan rumah jenis

tersebut. Pemaju-pemaju swasta perlu mempunyai kesedaran dan ia merupakan sebahagian tanggung jawab sosial bagi membantu golongan yang memerlukan.

Pemaju meletakkan harga tinggi disebabkan harga yang ditawarkan oleh pemborong bagi bahan-bahan mentah yang digunakan seperti simen, rangka besi dan pasir mengikut harga pasaran dan sukar diramal.

Bagi mendapatkan pulangan modal, pemaju terpaksa meletakkan harga yang bersesuaian dengan kos pembinaan tersebut. Oleh itu pemaju perlulah meletakkan harga yang berpatutan agar golongan yang berpendapatan sederhana dan rendah terutamanya Bumiputera mampu untuk memiliki rumah sendiri. Oleh itu, kerajaan wajar menetapkan harga siling bagi bahan-bahan mentah binaan bangunan dan tidak ditentukan oleh pemborong semata-mata.

Akhirnya, memiliki sebuah rumah yang baik serta selesa merupakan keperluan asas. Rumah dan persekitaran yang selesa dan berkualiti akan memastikan bangsa Melayu yang berintegriti, berakidah dan mendokong budaya bangsanya. Sesungguhnya, pembangunan ummah dan kelangsungan hidup bangsa Melayu yang kukuh bermula daripada sebuah rumah tangga dalam sebuah rumah yang baik, selesa dan berkualiti. Kerajaan perlu mengambil ikhtibar keperluan lebih banyak rumah mampu milik. Bajet 2015 perlu memberi tumpuan kepada aspek ini.